



1º ADITIVO AO TERMO DE PERMISSÃO DE USO 003/2025

1º ADITIVO AO TERMO DE PERMISSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL QUE FAZEM ENTRE SI, EMPRESA DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - PRODEPA E Z-SITES – LOCAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, INDICADA PELA OPERADORA DE COMUNICAÇÃO MÓVEL TIM, COMO MELHOR ABAIXO SE DECLARA

CLÁUSULA PRIMEIRA – PARTES

A **EMPRESA DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - PRODEPA**, Empresa Pública, com personalidade jurídica própria de direito privado, constituída na forma da Lei Estadual n.º 5.460/88, inscrita no CNPJ sob o n.º 05.059.613/0001-18, Inscrição Estadual n.º 15.271.0884, com sede na Rodovia Augusto Montenegro, km 10, Centro Administrativo do Estado, Icoaraci – Belém - Pará, CEP 66820-000, neste ato representada por seu Presidente, **Professor Dr. CARLOS EDILSON DE ALMEIDA MANESCHY**, brasileiro, casado, RG n.º 4059742 SSP/PA, CPF n.º 066.166.902-53, residente à Av. Conselheiro Furtado, n.º 2905, Apt. 901 – CEP: 66.040- 100, Belém - Pará, nomeado através de Decreto Governamental, publicado no DOE n.º 35.276, de 02.02.2023, doravante denominado **PERMITENTE** e a **ZSITES LOCAÇÕES DE IMÓVEIS E TELECOMUNICAÇÕES LTDA, INDICADA PELA OPERADORA DE COMUNICAÇÃO MÓVEL TIM**, inscrita no CNPJ n.º 10.222.755/0001-94, localizada na Rua Francisco de Souza Barbosa, n.º 1-60, Bairro: Vila Monlevade, CEP: 17030- 050, Bauru-São Paulo, neste ato representado pelo seu representante legal, Sr. **CLAUDIO ZOPONE**, CPF/MF n.º 131.114.358-98, RG n.º 14.808.391 - SSP-PA, doravante denominado **PERMISSIONÁRIO**, celebram o presente **Termo de Permissão de Uso**, nos termos previstos na Lei Estadual n.º 6.614, de 05.01.2004 e de acordo com as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA SEGUNDA – ATUALIZAÇÃO DO OBJETO

O presente 1º Aditivo tem por objeto a atualização do Anexo I – Planilha contendo cadastrado no Sistema de Bens Imóveis do município de Belém/PA do Termo de Permissão de Uso 003/2025, a fim de acrescentar a instalação de ETR no Parque da Cidade - VILA COP, situado nas coordenadas indicadas no Anexo I deste instrumento, que substitui o anterior e passa a fazer parte integrante do referido TPU.

O Termo de Permissão de Uso terá vigência pelo prazo de **20 (vinte) anos**, contados a partir do primeiro dia útil subsequente a data de sua publicação no DOE do Pará, na forma do artigo 71 da Lei n.º 13.303/2016, e poderá ser renovado através de termo aditivo e acordo com as partes, previstas na legislação.



CLÁUSULA TERCEIRA – DA RESCISÃO E PRAZO PARA DESMOBILIZAÇÃO DA ETR

Ocorridas quaisquer das hipóteses abaixo elencadas, o Termo de Permissão de Uso poderá ser rescindido de pleno direito, a critério das partes, devendo, para tanto, o **PERMISSIONÁRIO**, notificar o **PERMITENTE** da necessidade de tal rescisão, não podendo ser atribuído ao **PERMISSIONÁRIO**, o pagamento de qualquer multa ou indenização em razão da rescisão.

- i. ocorrer qualquer sinistro, incêndio ou quaisquer outras hipóteses que venham a impossibilitar o uso da área;
- ii. cancelamento, por determinação dos órgãos públicos competentes, da autorização para a exploração, pelo **PERMISSIONÁRIO** ou sua CLIENTE, da sua finalidade serviços de telecomunicações;
- iii. caso haja qualquer impedimento para o uso manso, pacífico e regular da área ou mesmo embaraços para tal ou para a obtenção de licenças e alvarás, caberá ao **PERMISSIONÁRIO** avaliar a situação e decidir se continua ou não com a presente permissão de uso, sem que lhe recaia qualquer penalidade;
- iv. surgimento ou aferição, a critério do **PERMISSIONÁRIO**, de inadequação técnica da área para o desenvolvimento das atividades do **PERMISSIONÁRIO** e/ou sua CLIENTE, de forma a tornar-se imprópria ao fim proposto;
- v. em razão do **PERMISSIONÁRIO** construir apenas sob demanda (*built to suit*), o cancelamento pela operadora de telecomunicação do pedido de construção da infraestrutura pelo **PERMISSIONÁRIO**, deslocamento do ponto inicialmente escolhido para tanto ou a desmobilização dos equipamentos instalados pela operadora de telecomunicação na área, enseja em motivo justo para a rescisão unilateral pelo **PERMISSIONÁRIO**, sendo que neste caso, não será devida qualquer penalidade;
- vi. o **PERMISSIONÁRIO** poderá, ainda, optar pela rescisão imotivada, devendo, para tanto, notificar o **PERMITENTE** com uma antecedência mínima de 30 (trinta) dias, não estando sujeita à aplicação de multa ou qualquer valor a qualquer título.

Findo o prazo de vigência e não havendo a renovação ou em caso de rescisão do Termo de Permissão de Uso o **PERMISSIONÁRIO** deverá providenciar a retirada dos equipamentos que compõem a ETR no prazo máximo de até 90 (noventa) dias, contados do dia útil seguinte ao término do prazo de vigência ou recebimento da notificação da rescisão pelo **PERMITENTE**.



CLÁUSULA QUARTA – DA RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CLÁUSULAS

Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do Termo de Permissão de Uso 003/2025 que não foram aqui expressamente alteradas.

E por terem assim ajustado, firmam as partes este 1º Aditivo ao Termo de Permissão de Uso 003/2025 em via gerada por plataforma de assinatura online de igual teor e validade, juntamente com as testemunhas adiante nomeadas.

Belém - Pará, de setembro de 2025.

Assinado por:

Carlos Edilson de Almeida Maneschky

C5A8E3480D834FE...

CARLOS EDILSON DE ALMEIDA MANESCHY
Presidente da PRODEPA - PERMITENTE

Assinado por:

Claudio Zopone

5588C3880E14421...

CLAUDIO ZOPONE
Representante Legal - PERMISSIONÁRIO

TESTEMUNHAS:

Assinado por:

Jonatas do Nascimento Gomes

90E38E0EF2534A1...

CPF nº

DocuSigned by:

Eyder Nunes

2C4E801F820B498...

CPF nº



Atualização do ANEXO I

PORTO FUTURO II - Sistema de Patrimônio Imobiliário: RCC 194 SISPAT IMÓVEIS			
Operadora	Sharing	Coordenadas	
		Latitude	Longitude
TIM	Z-SITES	-1.44645	-48.49788

PORTO FUTURO I - Sistema de Patrimônio Imobiliário: RCC SISPAT IMÓVEIS			
Operadora	Sharing	Coordenadas	
		Latitude	Longitude
TIM	Z-SITES	1°26'28.24"S	48°29'39.4"W

ESTACIONAMENTO DO MANGUEIRÃO - Sistema de Patrimônio Imobiliário: RCC SISPAT IMÓVEIS			
Operadora	Sharing	Coordenadas	
		Latitude	Longitude
TIM	Z-SITES	1°23'2.15"S	48°26'29.37"W
TIM	Z-SITES	1°22'54.23"S	48°26'30.74"W

ESTACIONAMENTO DO MANGUEIRINHO - Sistema de Patrimônio Imobiliário: RCC SISPAT IMÓVEIS			
Operadora	Sharing	Coordenadas	
		Latitude	Longitude
TIM	Z-SITES	1°22'56.02"S	48°26'23.85"W

VILA COP – Complexo Operacional da Polícia Militar do Estado do Pará – RCC SISPAT IMÓVEIS			
Operadora	Sharing	Coordenadas	
		Latitude	Longitude
TIM	Z-SITES	1°25'21.91"S	48°27'18.98"W

Certificado de conclusão

ID de envelope: C66C4DB9-98FB-41BE-BFC3-B370DFAA4FD1
 Assunto: Complete com o Docusign: Aditivo TIM x ZSITES x PRODEPA.pdf
 Envelope de origem:
 Página do documento: 4
 Certificar páginas: 5
 Assinatura guiada: Ativada
 Selo do ID do envelope: Ativada
 Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Estado: Concluído

Autor do envelope:
 Nayara Cardoso
 34, R RODRIGUES ALVES
 BAURU, SP 17030-000
 nayara.cardoso@zopone.com.br
 Endereço IP: 187.1.187.34

Controlo de registos

Estado: Original
 03/09/2025 07:54:08

Titular: Nayara Cardoso
 nayara.cardoso@zopone.com.br

Local: DocuSign

Eventos do signatário

Carlos Edilson de Almeida Maneschy
 carlos.maneschy@prodepa.pa.gov.br
 Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

Assinatura

Assinado por:

 C5A9E3480D934FE...
 Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Utilizar o endereço IP:
 2804:14c:598d:9090:5444:d677:6c77:9532

Carimbo de data/hora

Enviado: 03/09/2025 08:06:31
 Reenviado: 04/09/2025 08:33:54
 Visualizado: 04/09/2025 23:03:12
 Assinado: 04/09/2025 23:03:42

Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:

Aceite: 05/08/2025 14:06:17
 ID: 1dfaab64-5139-4e23-a506-dd0efd86f735

Claudio Zopone
 claudio@zopone.com.br
 Zopone Eng. e-commerce.Ltda.
 Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

Assinado por:

 5589C3096E14421...
 Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Utilizar o endereço IP: 187.85.30.66
 Assinado através de dispositivo móvel

Enviado: 03/09/2025 08:06:30
 Visualizado: 03/09/2025 08:10:26
 Assinado: 03/09/2025 08:10:31

Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:

Aceite: 03/09/2025 08:10:26
 ID: 47413147-3ce2-4b03-a08b-cf886ea583f8

Eyder Nunes
 enunes@zopone.com.br
 Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

 2C4EB61F820B498...
 Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Utilizar o endereço IP: 189.16.16.179

Enviado: 03/09/2025 08:06:31
 Visualizado: 03/09/2025 10:29:44
 Assinado: 03/09/2025 10:30:03

Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:

Aceite: 29/01/2024 09:39:16
 ID: 89a74c22-43ea-40aa-ae96-c625c3d8b3cc

Jonatas do Nascimento Gomes
 jonatas.nascimento@prodepa.pa.gov.br
 Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

Assinado por:

 90E38E9EF2534A1...
 Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Utilizar o endereço IP: 177.74.10.21

Enviado: 03/09/2025 08:06:31
 Reenviado: 04/09/2025 08:33:54
 Visualizado: 04/09/2025 12:04:17
 Assinado: 04/09/2025 12:04:32

Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:

Aceite: 04/08/2025 15:16:53
 ID: 8023b9f9-1d8c-43fd-a164-d53e7c44db39

Eventos de signatário presencial	Assinatura	Carimbo de data/hora
Eventos de entrega do editor	Estado	Carimbo de data/hora
Eventos de entrega do agente	Estado	Carimbo de data/hora
Evento de entrega do intermediário	Estado	Carimbo de data/hora
Eventos de entrega certificada	Estado	Carimbo de data/hora
Eventos de cópia	Estado	Carimbo de data/hora
Eventos relacionados com a testemunha	Assinatura	Carimbo de data/hora
Eventos de notário	Assinatura	Carimbo de data/hora
Eventos de resumo de envelope	Estado	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/encryptado	03/09/2025 08:06:32
Entrega certificada	Segurança verificada	04/09/2025 12:04:17
Processo de assinatura concluído	Segurança verificada	04/09/2025 12:04:32
Concluído	Segurança verificada	04/09/2025 23:03:42
Eventos de pagamento	Estado	Carimbo de data/hora
Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, ZOPONE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact ZOPONE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: contato@zincorporacoes.com.br

To advise ZOPONE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at contato@zincorporacoes.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from ZOPONE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to contato@zincorporacoes.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with ZOPONE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to contato@zincorporacoes.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify ZOPONE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by ZOPONE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA during the course of your relationship with ZOPONE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA.